



Neumattstrasse 8
CH 4144 Arlesheim
+41 (0)61 599 27 46 phone
+41 (0)61 599 47 45 fax

Mühlilweiher 9
CH 5079 Zeihen
+41 (0)62 876 27 46 phone
+41 (0)61 599 47 45 fax

+41 (0)76 413 1936 mobile
+41 (0)76 418 1938 mobile
immobilien@bauland-nw.ch
www.bbinw.ch

Letztes Grundstück an Hanglage, angrenzend an landw. Zone, unmittelbarer Nähe von einem Bauernhof

Hotzlerweg in 4223 Blauen (Hoggermatt)



Referenznummer	BIE 10020
Parzelle Nr.	1929 mit 621 m2 plus 44.25 m2 Kooperationsanteil
Preis pro Grundstück (m2-Preis 380.--/m2)	Kaufpreis CHF 255.000.--

W2

Vollgeschosse	2
Wohnungszahl pro Baukörper	4
Bebauungsziffer	25 %
Ausnützungsziffer	40 %
Sockelgeschosshöhe	1,5 m
Fassadenhöhe	6,0 m
Gebäudehöhe	10,5 m
Gebäudelänge	25,0 m

Nebenbauten und andere nutzungsfreie Bauteile, wie Vordächer, Balkone etc. werden nicht zur Gebäudelänge gerechnet.



Neumattstrasse 8
CH 4144 Arlesheim
+41 (0)61 599 27 46 phone
+41 (0)61 599 47 45 fax

Mühlilweiher 9
CH 5079 Zeihen
+41 (0)62 876 27 46 phone
+41 (0)61 599 47 45 fax

+41 (0)76 413 1936 mobile
+41 (0)76 418 1938 mobile
immobilien@bauland-nw.ch
www.bbinw.ch

Erlaubte Dachformen

Satteldach, Walmdach, Pultdach, Krüppelwalmdach, Satteldach mit Lukarne, Flachdach.
Nicht erlaubt sind Kreuzgiebeldach und Tonnendach.

Flachdächer mit mehr wie 35 m² Grundfläche sind zu begrünen (z. B. Extensivbegrünung). Für begehbare Dachflächen kann von dieser Bestimmung abgewichen werden.

(Weitere ausführliche Informationen unter Gemeinde Blauen, Zonenreglement Siedlung, Nachführungsexemplar, 22. April 2015)



**Gerne zeigen wir Ihnen die
Grundstücke. Bitte vereinbaren Sie mit uns einen Termin.
Wir freuen uns auf Sie. Susanne Bieli**

Diese Offerte versteht sich freibleibend. Die in dieser Dokumentation enthaltenen Informationen sind für den Empfänger bestimmt und dürfen ohne vorherige schriftliche Zusage der Firma BBINW für Dritte weder kopiert, reproduziert oder sonst wie zur Verfügung gestellt werden. Die enthaltenen Informationen beruhen zum Teil auf Fremangaben und konnten von der Firma BBINW nicht alle unabhängig überprüft werden. Die Eigentümerschaft als auch die Firma BBINW übernehmen somit keine Haftung, weder ausdrücklich noch stillschweigend bezüglich Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aussagekraft dieser Informationen oder der in diesem Dokument wiedergegebenen Meinungen. Die Eigentümerschaft als auch die Firma BBINW behalten sich ausdrücklich das Recht vor, nach eigenem, freien Ermessen jederzeit das Angebot und/oder die Konditionen zu ändern oder vom Verkaufsverfahren vor dem Abschluss eines bindenden Vertrages zurückzutreten. Alle Interessenten müssen sämtliche in Verbindung mit Ihrer Teilnahme an diesem Verkaufsverfahren entstandenen Kosten selbst tragen und haben keinen Anspruch auf Erstattung Ihrer Aufwendungen

Arlesheim, August 2017